LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

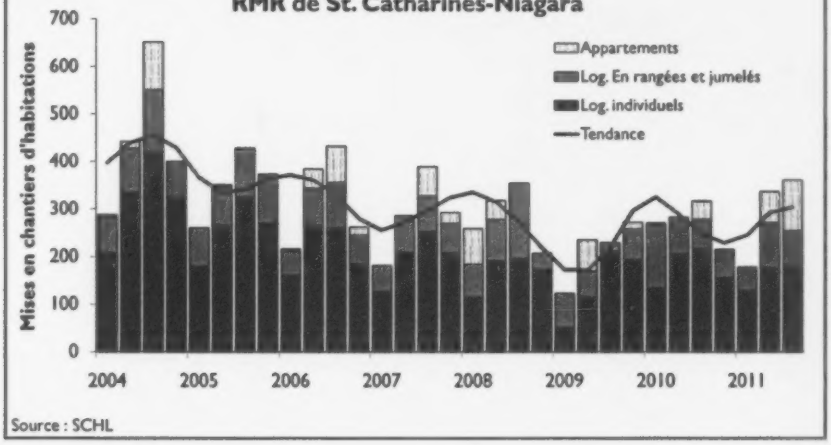
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations de haute densité dominent

Les mises en chantier d'habitations se sont accrues au troisième trimestre de 2011, tant dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara (ci-après appelée « Niagara ») que dans la région de Niagara. Le nombre de logements commencés à Niagara s'est hissé à son niveau trimestriel le plus élevé depuis le troisième trimestre de 2007, et ce, grâce au dynamisme de l'activité durant le huitième mois de l'année. Plus de la moitié des fondations jetées en août visaient la création d'appartements en copropriété. Il faut remonter au milieu des années 1990 pour observer une construction d'appartements aussi vive. La majorité des appartements dont la

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Le Nord est plus recherché, le Sud plus abordable**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

construction a été amorcée depuis le début de 2011 se situent à Niagara-on-the-Lake et dans la ville de St. Catharines, certains se bâtissant aussi à Welland. Dans les autres catégories de logements, les mises en chantier ont reculé à Niagara. Néanmoins, vu l'intensification de la production du côté des appartements, le cumul annuel des mises en chantier pour Niagara a progressé de 1 % par comparaison au résultat correspondant de l'an dernier. À l'échelle de la région de Niagara, ce cumul annuel affichait aussi une hausse de 1 %, attribuable à la robustesse de la construction de maisons en rangée à Grimsby.

Si la construction ralentit du côté des maisons individuelles et s'accélère du côté des appartements, c'est notamment en raison du prix des terrains. Bien que leur valeur soit demeurée stationnaire depuis janvier, les terrains n'ont cessé de renchérir de 2004 à 2009, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN). Durant cette période, les mises en chantier de maisons individuelles se sont graduellement amoindries. En 2010, cette tendance s'est inversée : dès le début de l'année, les constructeurs ont commencé davantage de maisons individuelles, en vue de satisfaire la demande des acheteurs anxieux de conclure une transaction avant qu'entrent en vigueur la taxe de vente harmonisée (TVH) sur les habitations se négociant plus de 400 000 $ et les nouvelles règles de financement hypothécaire et avant un éventuel relèvement des taux hypothécaires.

Les maisons individuelles ont encore aujourd'hui la faveur de la majorité des ménages, mais leur poids sur le marché de l'habitation s'amenuise. De janvier à septembre 2010, plus de 64 % des fondations coulées étaient celles de maisons individuelles, contre 56 % durant la période comparable de cette année. La production de jumelés continue de suivre une courbe descendante, malgré sa montée dans quelques municipalités. L'augmentation du nombre de mises en chantier de maisons en rangée à Niagara Falls et Niagara-on-the-Lake n'a pas suffi à compenser son repli dans la ville de St. Catharines et à Lincoln.

Marché de la revente

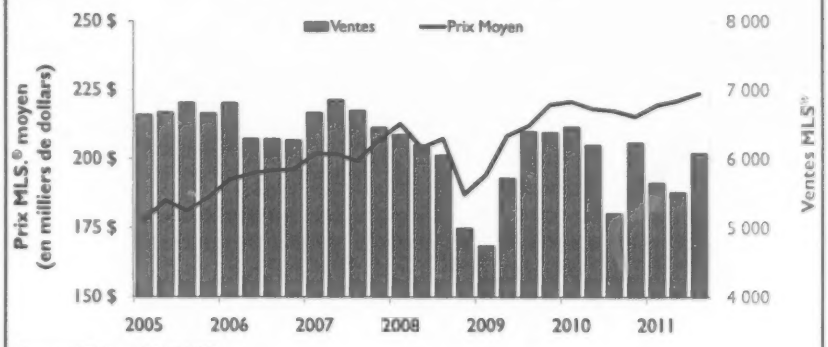
Le marché de la revente se resserre, mais demeure équilibré

Le marché de la revente de Niagara s'est resserré de juillet à septembre 2011, mais ses conditions sont demeurées équilibrées, comme en atteste un rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé de 51 % environ. C'est la première fois depuis le quatrième trimestre de 2010 que le RVNI franchit la barre des 50 %. Corrigé des variations saisonnières, le volume des reventes a atteint un nouveau sommet pour 2011 au troisième trimestre, et ce, par suite d'un mois d'août vigoureux. Le resserrement du marché est dû au fait que le nombre de transactions a grimpé de plus de 10 % au troisième trimestre, en données désaisonnalisées, alors que l'on a simultanément assisté à une réduction de plus de 1,5 % du nombre de nouvelles inscriptions.

Les nouvelles inscriptions évoluent au gré de la variation des prix. Après avoir atteint un sommet au début de 2010, les prix ont suivi une tendance baissière : conséquemment, les nouvelles inscriptions ont diminué en données désaisonnalisées. L'appauvrissement de l'offre de logements nouvellement inscrits a été, dans l'ensemble, plus marqué l'an dernier que la contraction des reventes et, en fin d'année, le marché s'était resserré. En 2011, le prix de revente moyen a repris une tendance ascendante : cette année, à Niagara, il a affiché des gains trimestre après trimestre. Quoi qu'il en soit, l'appréciation du prix moyen a été modeste depuis janvier, n'atteignant qu'environ 1,5 % en données désaisonnalisées. La montée des prix des habitations n'a pas été aussi raide

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, région de St. Catharines-Niagara



Source: SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

qu'au cours des précédentes années. La croissance des prix s'étant assagie, les nouvelles inscriptions ont fléchi de plus de 5 % en glissement annuel par comparaison aux trois premiers trimestres de 2010.

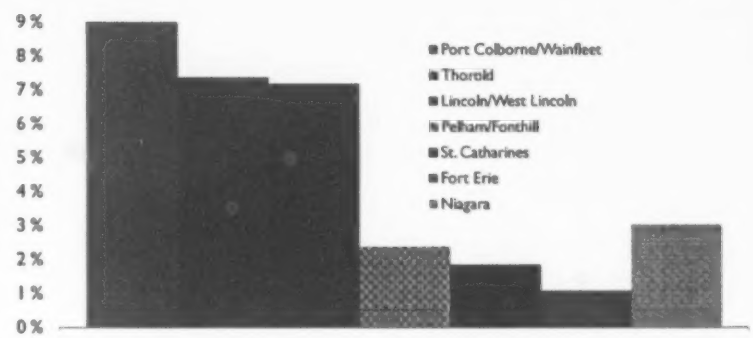
L'amélioration de l'emploi a une incidence sur la cadence de l'activité du marché régional de la revente. Corrigé des variations saisonnières, le taux de chômage à Niagara au troisième trimestre était à son point le plus bas depuis la période d'avril à juin 2010. Bien que l'emploi à Niagara se soit redressé en 2011, sa croissance s'est essoufflée du fait de l'incertitude financière et économique, en particulier aux États-Unis et en Europe. Ces deux dernières années, la progression de l'emploi, corrigée des variations saisonnières, a été la plus robuste au deuxième trimestre de 2010 et au premier trimestre de 2011. Le nombre désaisonnalisé de ventes a gonflé de près de 20 % au quatrième trimestre de 2010 et de plus de 10 % au troisième trimestre de cette année. Il faut généralement prévoir un certain décalage entre l'expansion de l'emploi et la revigoration du marché de la revente, les acheteurs potentiels attendant d'économiser une mise de fonds suffisante et de se sentir assez en sécurité dans leur nouveau poste avant de passer à l'action.

Le Nord est plus recherché, le Sud plus abordable

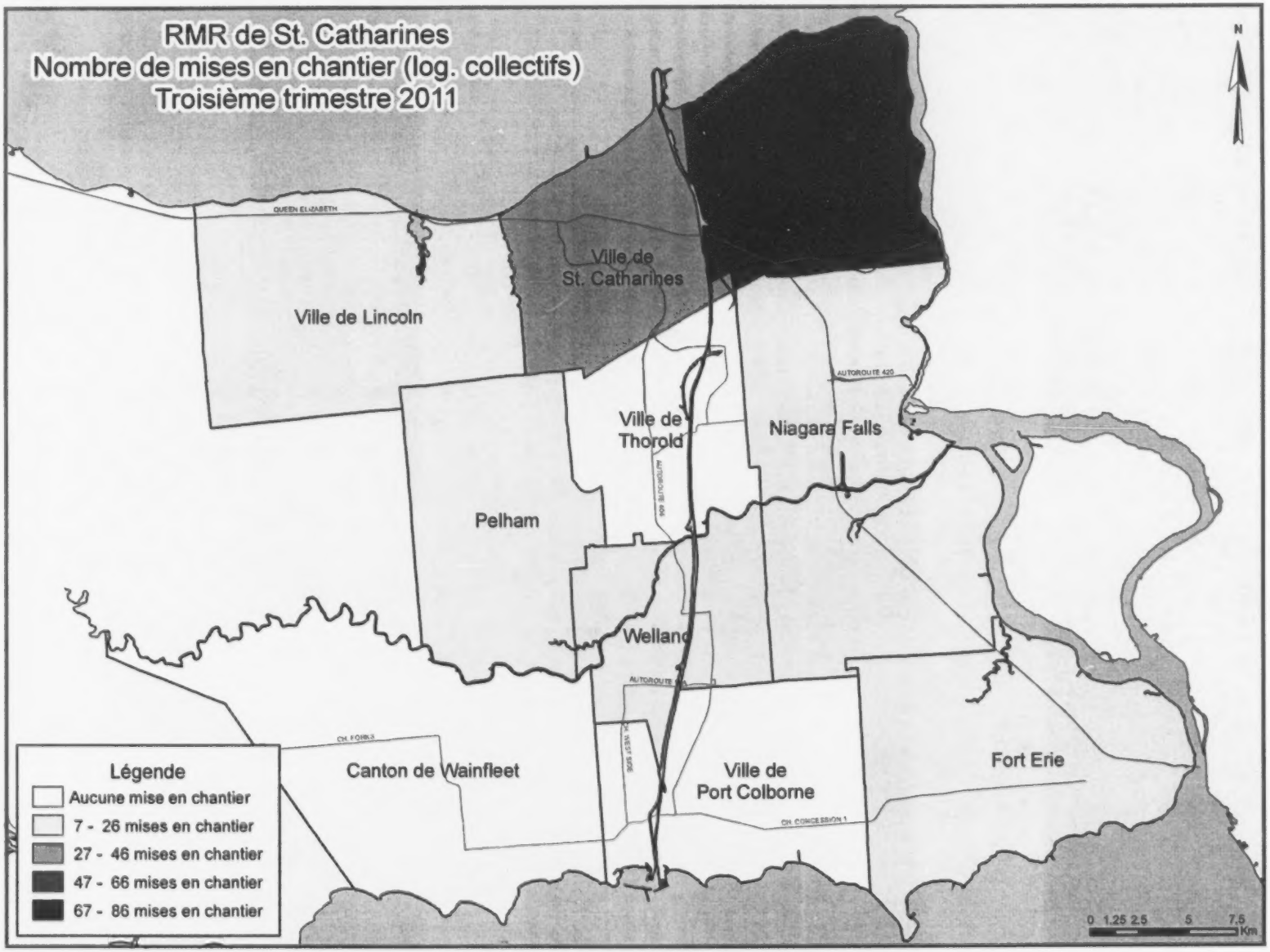
S'il est vrai que le prix moyen des habitations à Niagara, corrigé des variations saisonnières, a progressé modérément depuis le début de l'année, sa progression n'a pas été uniforme dans toutes les municipalités. L'appréciation des logements est plus rapide à certains endroits qu'à d'autres. Le graphique ci-après montre le taux de croissance du prix moyen des habitations dans les différentes municipalités, de janvier à septembre, en 2011 par comparaison à 2010. Aussi bien les données sur les prix que sur les ventes sont désaisonnalisées. Port Colborne/Wainfleet tient le haut du pavé, les habitations s'y étant vendues 9 % plus cher, suivi de Thorold et Lincoln/West Lincoln, où les prix ont enregistré des gains supérieurs à 7 %. À Niagara-on-the-Lake, la majoration des prix est demeurée inférieure à 1 %, tandis qu'à Welland, le prix moyen a fléchi quelque peu, de moins de 1 %. Niagara Falls a vu ses prix demeurer inchangés d'une année à l'autre. Port Colborne/Wainfleet, où les habitations ont renchéri le plus, n'en reste pas moins l'une des municipalités les plus abordables de la région. Comme à l'accoutumée, la demande de logements existants était habituellement plus vive dans le Nord, secteur qui englobe des terrains plus coûteux. Dans les municipalités du Sud de la région de Niagara, telles que Port Colborne/Wainfleet, les habitations se vendent en général à meilleur prix que dans le Nord. Compte tenu du déplacement de la demande vers des logements moins coûteux, en raison des nouvelles règles d'admissibilité au crédit hypothécaire introduites en 2010 et 2011 et de la turbulence des marchés mondiaux, les municipalités riveraines du lac Érié seront la scène d'une accélération des transactions et de l'accroissement des prix sur le marché de la revente dans les mois à venir comme en 2012.

Figure 3

Taux de croissance du prix moyen
De janvier à septembre, en glissement annuel (de 2010 à 2011)

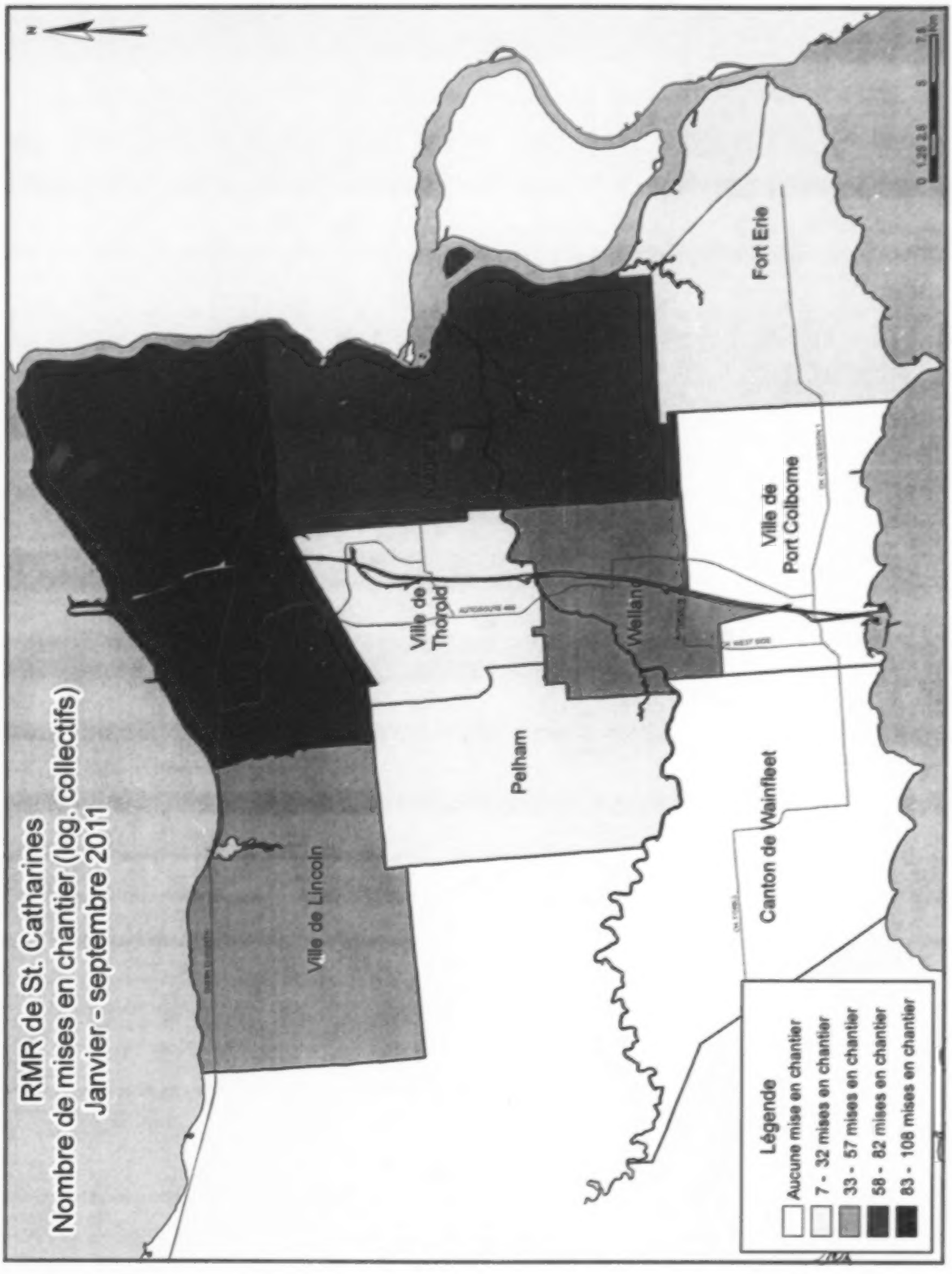


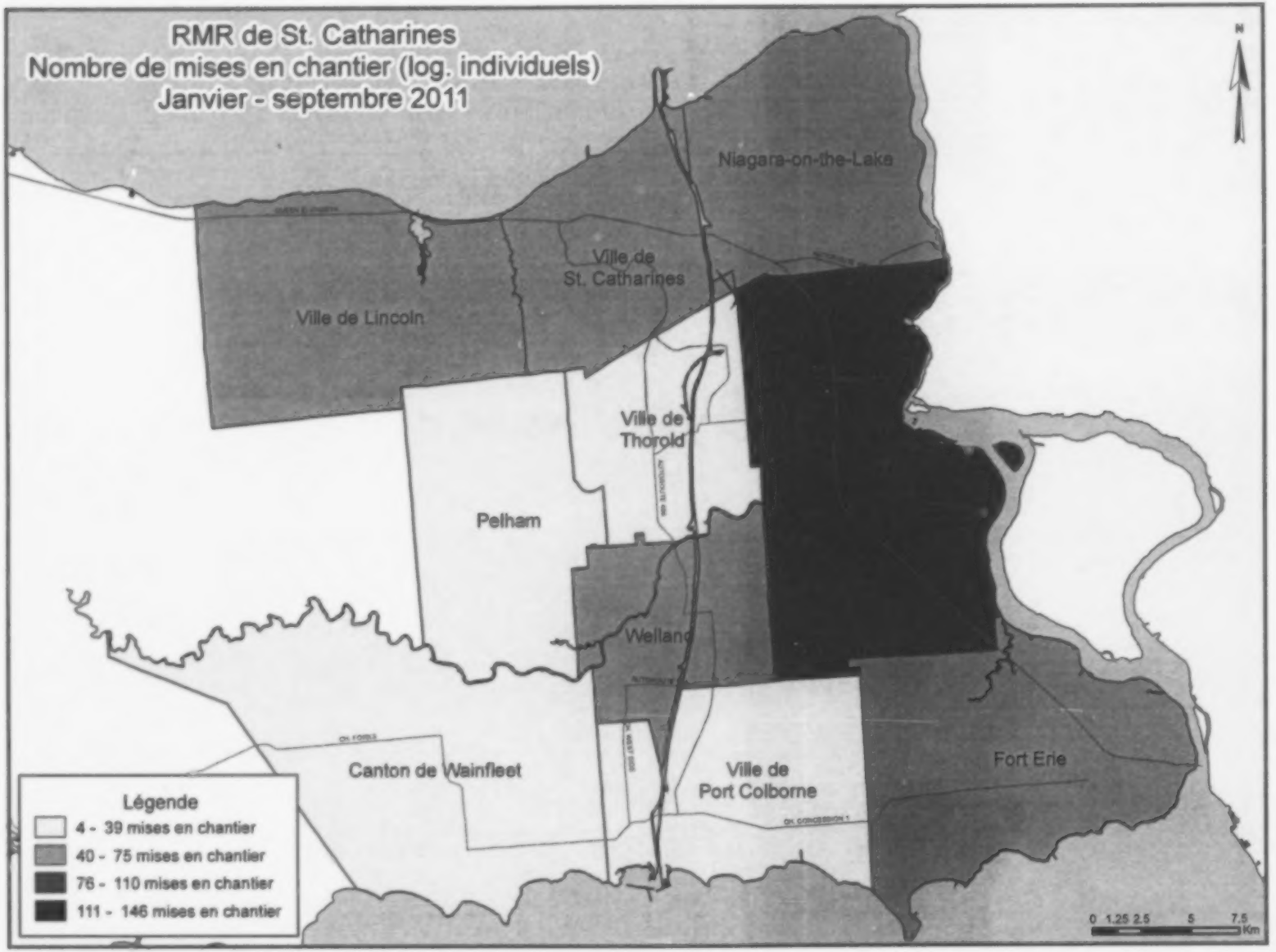
Source : Niagara Association of Realtors

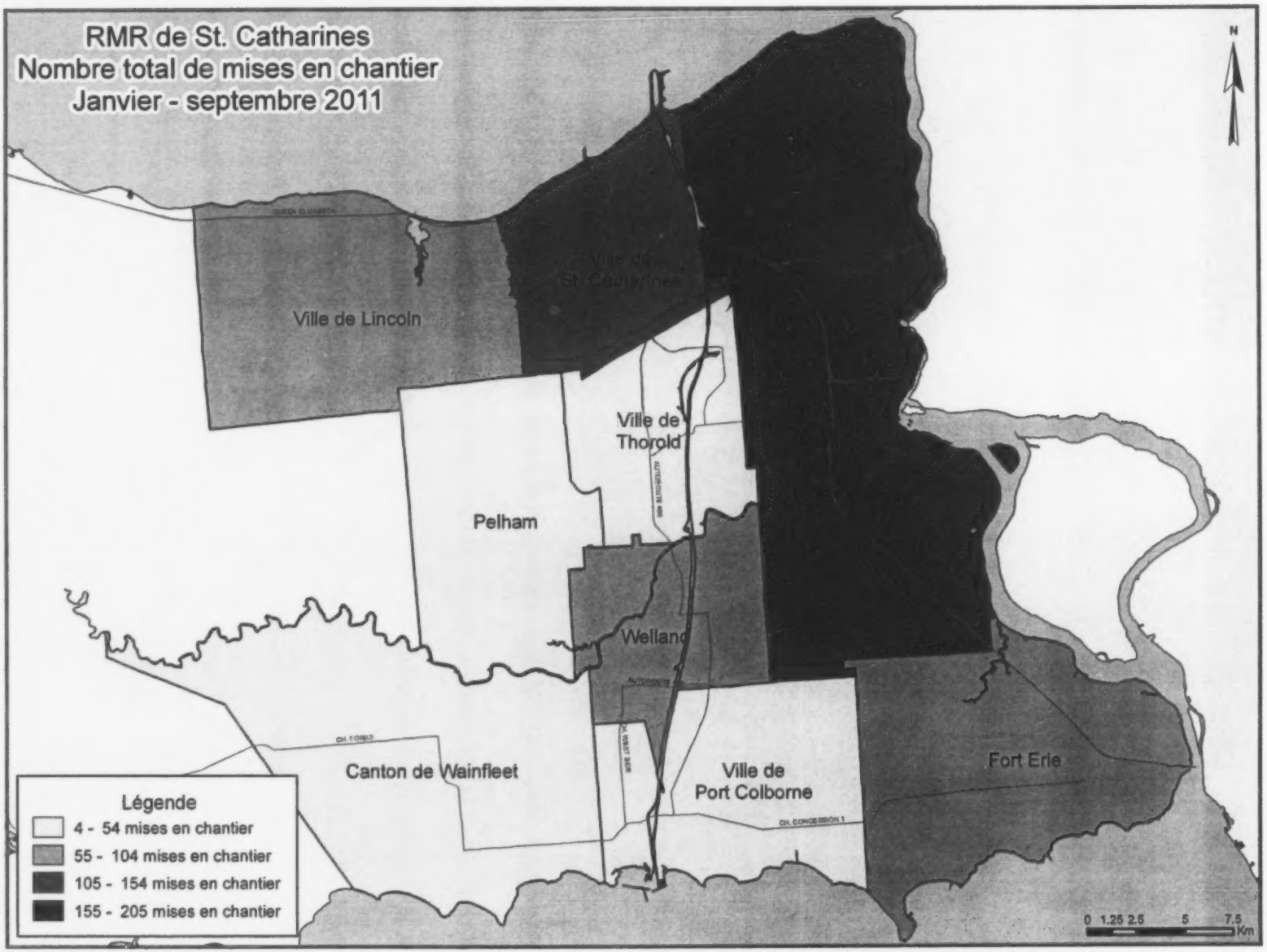

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2011
N
QUEEN ELIZABETH
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
AUTOROUTE 420
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
AUTOROUTE 406
Welland
AUTOROUTE 58
CH. FONKS
Canton de Wainfleet
CH. WEST SIDE
Ville de Port Colborne
CH. CONCESSION 1
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 26 mises en chantier
27 - 46 mises en chantier
47 - 66 mises en chantier
67 - 86 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
30 - 42 mises en chantier
43 - 55 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011
N
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 31 mises en chantier
32 - 59 mises en chantier
60 - 87 mises en chantier
88 - 115 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 32 mises en chantier
33 - 57 mises en chantier
58 - 82 mises en chantier
83 - 108 mises en chantier
Ville de Lincoln
Pelham
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Canton de Wainfleet


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 39 mises en chantier
40 - 75 mises en chantier
76 - 110 mises en chantier
111 - 146 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011
N
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
4 - 54 mises en chantier
55 - 104 mises en chantier
105 - 154 mises en chantier
155 - 205 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	219	4	137	2	23	0	0	107	492
T3 2010	269	16	62	0	20	0	3	38	408
Variation en %	-18,6	-75,0	121,0	s.o.	15,0	s.o.	-100,0	181,6	20,6
Cumul 2011	592	22	251	7	40	0	2	174	1 088
Cumul 2010	704	66	194	1	53	0	21	41	1 080
Variation en %	-15,9	-66,7	29,4	**	-24,5	s.o.	-90,5	**	0,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	476	36	354	7	142	59	0	276	1 350
T3 2010	450	42	255	0	118	71	9	111	1 056
Variation en %	5,8	-14,3	38,8	s.o.	20,3	-16,9	-100,0	148,6	27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	177	12	17	2	17	0	2	0	227
T3 2010	269	22	38	1	16	0	40	0	386
Variation en %	-34,2	-45,5	-55,3	100,0	6,3	s.o.	-95,0	s.o.	-41,2
Cumul 2011	530	38	120	6	61	0	19	0	774
Cumul 2010	653	62	114	5	104	0	40	72	1 050
Variation en %	-18,8	-38,7	5,3	20,0	-41,3	s.o.	-52,5	-100,0	-26,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	55	16	15	0	5	16	0	0	107
T3 2010	47	26	14	6	6	20	0	0	119
Variation en %	17,0	-38,5	7,1	-100,0	-16,7	-20,0	s.o.	s.o.	-10,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	185	12	16	2	21	6	4	0	246
T3 2010	264	9	38	3	19	2	7	0	342
Variation en %	-29,9	33,3	-57,9	-33,3	10,5	200,0	-42,9	s.o.	-28,1
Cumul 2011	523	37	118	10	61	6	17	0	772
Cumul 2010	639	36	113	8	101	3	8	1	909
Variation en %	-18,2	2,8	4,4	25,0	-39,6	100,0	112,5	-100,0	-15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	184	4	42	1	23	0	0	107	361
T3 2010	217	14	25	0	20	0	3	38	317
Variation en %	-15,2	-71,4	68,0	s.o.	15,0	s.o.	-100,0	181,6	13,9
Cumul 2011	488	20	150	2	40	0	2	174	876
Cumul 2010	557	44	154	1	53	0	21	41	871
Variation en %	-12,4	-54,5	-2,6	100,0	-24,5	s.o.	-90,5	***	0,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	402	22	250	2	130	59	0	276	1 141
T3 2010	387	34	215	0	118	71	9	111	945
Variation en %	3,9	-35,3	16,3	s.o.	10,2	-16,9	-100,0	148,6	20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	149	12	13	0	17	0	2	0	193
T3 2010	215	12	38	1	16	0	40	0	322
Variation en %	-30,7	0,0	-65,0	-100,0	6,2	s.o.	-95,0	s.o.	-40,1
Cumul 2011	452	32	82	0	61	0	19	0	646
Cumul 2010	522	42	94	3	74	0	40	72	847
Variation en %	-13,4	-23,8	-12,8	-100,0	-17,6	s.o.	-52,5	-100,0	-23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	43	16	15	0	5	16	0	0	95
T3 2010	41	26	14	0	6	20	0	0	107
Variation en %	4,9	-38,5	7,1	s.o.	-16,7	-20,0	s.o.	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	157	12	16	0	21	6	4	0	216
T3 2010	216	9	38	1	19	2	7	0	292
Variation en %	-27,3	33,3	-57,9	-100,0	10,5	200,0	-42,9	s.o.	-26,0
Cumul 2011	460	37	84	0	61	6	17	0	665
Cumul 2010	541	36	97	4	71	3	8	1	761
Variation en %	-15,0	2,8	-13,4	-100,0	-14,1	100,0	112,5	-100,0	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T3 2011	19	0	0	0	0	0	0	28	47
T3 2010	23	0	9	0	6	0	0	38	76
Niagara Falls									
T3 2011	55	2	0	0	10	0	0	0	67
T3 2010	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Welland									
T3 2011	16	2	5	0	0	0	0	0	23
T3 2010	26	2	12	0	10	0	0	0	50
Lincoln (ville)									
T3 2011	17	0	26	0	0	0	0	0	43
T3 2010	33	0	4	0	4	0	0	0	41
Fort Erie									
T3 2011	21	0	8	0	0	0	0	0	29
T3 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Niagara-on-the-Lake									
T3 2011	28	0	3	1	4	0	0	79	115
T3 2010	26	8	0	0	0	0	0	0	34
Pelham									
T3 2011	10	0	0	0	9	0	0	0	19
T3 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Port Colborne									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2010	8	0	0	0	0	0	3	0	11
Wainfleet Township									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2011	184	4	42	1	23	0	0	107	361
T3 2010	217	14	25	0	20	0	3	38	317
Grimsby									
T3 2011	20	0	95	1	0	0	0	0	116
T3 2010	39	0	34	0	0	0	0	0	73
West Lincoln									
T3 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2010	13	2	3	0	0	0	0	0	18
Région de Niagara									
T3 2011	219	4	137	2	23	0	0	107	492
T3 2010	269	16	62	0	20	0	3	38	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T3 2011	36	0	55	0	19	0	0	108	218
T3 2010	40	6	92	0	29	0	0	38	205
Niagara Falls									
T3 2011	127	8	42	0	29	59	0	64	329
T3 2010	114	8	11	0	44	71	0	64	312
Welland									
T3 2011	41	4	41	0	21	0	0	25	132
T3 2010	55	6	35	0	13	0	0	0	109
Lincoln (ville)									
T3 2011	34	0	62	0	9	0	0	0	105
T3 2010	43	0	46	0	4	0	0	0	93
Fort Erie									
T3 2011	36	0	21	0	25	0	0	0	82
T3 2010	28	2	9	0	24	0	4	0	67
Niagara-on-the-Lake									
T3 2011	54	8	18	2	18	0	0	79	179
T3 2010	46	8	11	0	0	0	0	0	65
Pelham									
T3 2011	31	2	4	0	9	0	0	0	46
T3 2010	29	0	11	0	0	0	0	0	40
Port Colborne									
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	5	0	0	0	4	0	0	9	18
Thorold (ville)									
T3 2011	27	0	7	0	0	0	0	0	34
T3 2010	15	4	0	0	0	0	5	0	24
Wainfleet Township									
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2011	402	22	250	2	130	59	0	276	1 141
T3 2010	387	34	215	0	118	71	9	111	945
Grimsby									
T3 2011	36	0	95	5	12	0	0	0	148
T3 2010	43	0	34	0	0	0	0	0	77
West Lincoln									
T3 2011	38	14	9	0	0	0	0	0	61
T3 2010	20	8	6	0	0	0	0	0	34
Région de Niagara									
T3 2011	476	36	354	7	142	59	0	276	1 350
T3 2010	450	42	255	0	118	71	9	111	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2011	14	2	10	0	6	0	0	0	32
T3 2010	12	4	4	0	0	0	34	0	54
Niagara Falls									
T3 2011	39	4	0	0	7	0	0	0	50
T3 2010	86	6	10	1	0	0	2	0	105
Welland									
T3 2011	23	0	0	0	0	0	1	0	24
T3 2010	21	0	0	0	0	0	3	0	24
Lincoln (ville)									
T3 2011	11	4	0	0	4	0	0	0	19
T3 2010	29	0	8	0	12	0	1	0	50
Fort Erie									
T3 2011	20	0	0	0	0	0	1	0	21
T3 2010	29	0	4	0	0	0	0	0	33
Niagara-on-the-Lake									
T3 2011	13	2	3	0	0	0	0	0	18
T3 2010	15	2	8	0	0	0	0	0	25
Pelham									
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2010	10	0	4	0	4	0	0	0	18
Port Colborne									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T3 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2011	149	12	13	0	17	0	2	0	193
T3 2010	215	12	38	1	16	0	40	0	322
Grimsby									
T3 2011	28	0	0	2	0	0	0	0	30
T3 2010	44	0	0	0	0	0	0	0	44
West Lincoln									
T3 2011	0	0	4	0	0	0	0	0	4
T3 2010	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Région de Niagara									
T3 2011	177	12	17	2	17	0	2	0	227
T3 2010	269	22	38	1	16	0	40	0	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2011	6	5	9	0	2	0	0	0	22
T3 2010	7	13	8	0	6	0	0	0	34
Niagara Falls									
T3 2011	8	0	1	0	2	5	0	0	16
T3 2010	6	2	1	0	0	0	0	0	9
Welland									
T3 2011	8	0	3	0	0	3	0	0	14
T3 2010	3	0	3	0	0	11	0	0	17
Lincoln (ville)									
T3 2011	5	1	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	7	3	0	0	0	0	0	0	10
Fort Erie									
T3 2011	10	3	1	0	1	0	0	0	15
T3 2010	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Niagara-on-the-Lake									
T3 2011	5	5	0	0	0	8	0	0	18
T3 2010	8	5	1	0	0	9	0	0	23
Pelham									
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T3 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Port Colborne									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Wainfleet Township									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2011	43	16	15	0	5	16	0	0	95
T3 2010	41	26	14	0	6	20	0	0	107
Grimsby									
T3 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2010	6	0	0	6	0	0	0	0	12
West Lincoln									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2011	55	16	15	0	5	16	0	0	107
T3 2010	47	26	14	6	6	20	0	0	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2011	18	0	10	0	7	0	0	0	35
T3 2010	13	1	3	0	2	0	0	0	19
Niagara Falls									
T3 2011	40	4	0	0	10	1	0	0	55
T3 2010	88	4	9	1	0	0	2	0	104
Welland									
T3 2011	18	0	0	0	0	4	1	0	23
T3 2010	22	0	0	0	0	0	3	0	25
Lincoln (ville)									
T3 2011	18	5	2	0	4	0	2	0	31
T3 2010	31	0	9	0	12	0	2	0	54
Fort Erie									
T3 2011	22	1	0	0	0	0	1	0	24
T3 2010	29	2	4	0	0	0	0	0	35
Niagara-on-the-Lake									
T3 2011	12	2	4	0	0	1	0	0	19
T3 2010	10	2	9	0	1	2	0	0	24
Pelham									
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2010	11	0	4	0	4	0	0	0	19
Port Colborne									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T3 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2011	157	12	16	0	21	6	4	0	216
T3 2010	216	9	38	1	19	2	7	0	292
Grimsby									
T3 2011	28	0	0	2	0	0	0	0	30
T3 2010	48	0	0	2	0	0	0	0	50
West Lincoln									
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2011	185	12	16	2	21	6	4	0	246
T3 2010	264	9	38	3	19	2	7	0	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405
Variation en %	8,2	10,0	28,0	s.o.	74,4	s.o.	s.o.	-81,8	11,6
2001	1 008	80	107	0	39	0	0	22	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317
Variation en %	12,6	10,0	50,6	s.o.	96,9	s.o.	s.o.	-81,8	16,1
2001	916	80	81	0	32	0	0	22	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	19	23	0	0	0	15	28	38	47	76	-38,2
Niagara Falls	55	60	2	2	10	0	0	0	67	62	8,1
Welland	16	26	2	2	5	22	0	0	23	50	-54,0
Lincoln (ville)	17	33	0	0	26	8	0	0	43	41	4,9
Fort Erie	21	14	0	2	8	0	0	0	29	16	81,3
Niagara-on-the-Lake	29	26	0	8	7	0	79	0	115	34	**
Pelham	10	18	0	0	9	0	0	0	19	18	5,6
Port Colborne	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Thorold (ville)	9	8	0	0	0	3	0	0	9	11	-18,2
Wainfleet Township	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	185	217	4	14	65	48	107	38	361	317	13,9
Grimsby	21	39	0	0	95	34	0	0	116	73	58,9
West Lincoln	15	13	0	2	0	3	0	0	15	18	-16,7
Région de Niagara	221	269	4	16	160	85	107	38	492	408	20,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	44	55	2	12	14	111	70	41	130	219	-40,6
Niagara Falls	146	167	6	8	53	6	0	0	205	181	13,3
Welland	52	74	4	6	19	25	25	0	100	105	-4,8
Lincoln (ville)	49	81	4	0	50	68	0	0	103	149	-30,9
Fort Erie	59	49	0	4	11	7	0	0	70	60	16,7
Niagara-on-the-Lake	57	60	2	10	27	6	79	0	165	76	117,1
Pelham	31	32	2	0	9	0	0	0	42	32	31,3
Port Colborne	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Thorold (ville)	37	24	0	6	7	3	0	0	44	33	33,3
Wainfleet Township	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
St. Catharines-Niagara (RMR)	491	558	20	46	190	226	174	41	874	871	0,3
Grimsby	77	115	0	0	95	34	0	0	172	149	15,4
West Lincoln	32	32	2	22	6	6	0	0	40	60	-33,3
Région de Niagara	601	705	22	68	291	266	174	41	1 088	1 080	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
St. Catharines (ville)	0	15	0	0	0	0	28	38
Niagara Falls	10	0	0	0	0	0	0	0
Welland	5	22	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	26	8	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	7	0	0	0	0	0	79	0
Pelham	9	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	55	45	0	3	0	0	107	38
Grimsby	95	34	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	150	82	0	3	0	0	107	38

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	14	95	0	16	0	0	70	41
Niagara Falls	53	6	0	0	0	0	0	0
Welland	19	25	0	0	0	0	25	0
Lincoln (ville)	50	68	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	27	6	0	0	0	0	79	0
Pelham	9	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	7	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	190	207	0	19	0	0	174	41
Grimsby	95	34	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	6	6	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	291	247	0	19	0	0	174	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
St. Catharines (ville)	19	32	0	6	28	38	47	76
Niagara Falls	57	62	10	0	0	0	67	62
Welland	23	40	0	10	0	0	23	50
Lincoln (ville)	43	37	0	4	0	0	43	41
Fort Erie	29	16	0	0	0	0	29	16
Niagara-on-the-Lake	31	34	5	0	79	0	115	34
Pelham	10	18	9	0	0	0	19	18
Port Colborne	4	3	0	0	0	0	4	3
Thorold (ville)	9	8	0	0	0	3	9	11
Wainfleet Township	5	6	0	0	0	0	5	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	**230**	**251**	**24**	**20**	**107**	**41**	**361**	**312**
Grimsby	115	73	1	0	0	0	116	73
West Lincoln	15	18	0	0	0	0	15	18
Région de Niagara	**360**	**342**	**25**	**20**	**107**	**41**	**492**	**403**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	60	133	0	29	70	57	130	219
Niagara Falls	195	181	10	0	0	0	205	181
Welland	69	92	6	13	25	0	100	105
Lincoln (ville)	101	145	0	4	2	0	103	149
Fort Erie	70	53	0	7	0	0	70	60
Niagara-on-the-Lake	69	75	17	1	79	0	165	76
Pelham	33	32	9	0	0	0	42	32
Port Colborne	4	5	0	0	0	0	4	5
Thorold (ville)	44	28	0	0	0	5	44	33
Wainfleet Township	13	11	0	0	0	0	13	11
St. Catharines-Niagara (RMR)	**658**	**755**	**42**	**54**	**176**	**62**	**876**	**871**
Grimsby	167	149	5	0	0	0	172	149
West Lincoln	40	60	0	0	0	0	40	60
Région de Niagara	**865**	**964**	**47**	**54**	**176**	**62**	**1 088**	**1 080**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	12	2	4	16	38	0	0	32	54	-40,7
Niagara Falls	39	87	4	8	7	10	0	0	50	105	-52,4
Welland	24	24	0	0	0	0	0	0	24	24	0,0
Lincoln (ville)	11	30	4	0	4	20	0	0	19	50	-62,0
Fort Erie	21	29	0	0	0	4	0	0	21	33	-36,4
Niagara-on-the-Lake	13	15	2	2	3	8	0	0	18	25	-28,0
Pelham	9	10	0	0	0	8	0	0	9	18	-50,0
Port Colborne	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Thorold (ville)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Wainfleet Township	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	151	220	12	14	30	68	0	0	191	322	-40,7
Grimsby	30	44	0	0	0	0	0	0	30	44	-31,8
West Lincoln	0	10	0	10	4	0	0	0	4	20	-80,0
Région de Niagara	181	274	12	24	34	68	0	0	227	386	-41,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	56	38	2	22	41	90	0	9	99	159	-37,7
Niagara Falls	113	188	8	10	40	22	0	63	161	283	-43,1
Welland	65	55	6	0	15	4	0	0	86	59	45,8
Lincoln (ville)	44	75	4	0	34	37	0	0	82	112	-26,8
Fort Erie	57	71	0	8	11	11	0	0	68	90	-24,4
Niagara-on-the-Lake	50	42	4	4	3	22	0	0	57	68	-16,2
Pelham	27	24	0	0	7	8	0	0	34	32	6,3
Port Colborne	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Thorold (ville)	31	21	8	0	3	8	0	0	42	29	44,8
Wainfleet Township	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	460	529	32	44	154	202	0	72	646	847	-23,7
Grimsby	73	108	0	0	34	46	0	0	107	154	-30,5
West Lincoln	11	25	6	20	4	4	0	0	21	49	-57,1
Région de Niagara	544	662	38	64	192	252	0	72	774	1 050	-26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
St. Catharines (ville)	16	4	0	34	0	0	0	0
Niagara Falls	7	10	0	0	0	0	0	0
Welland	0	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	20	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	3	8	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	30	54	0	34	0	0	0	0
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	34	54	0	34	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	41	56	0	34	0	0	0	9
Niagara Falls	40	22	0	0	0	0	0	63
Welland	7	4	8	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	34	37	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	11	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	3	22	0	0	0	0	0	0
Pelham	7	8	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	8	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	143	168	11	34	0	0	0	72
Grimsby	34	46	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	181	218	11	34	0	0	0	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
St. Catharines (ville)	26	20	6	0	0	34	32	54
Niagara Falls	43	102	7	1	0	2	50	105
Welland	23	21	0	0	1	3	24	24
Lincoln (ville)	15	37	4	12	0	1	19	50
Fort Erie	20	33	0	0	1	0	21	33
Niagara-on-the-Lake	18	25	0	0	0	0	18	25
Pelham	9	14	0	4	0	0	9	18
Port Colborne	2	3	0	0	0	0	2	3
Thorold (ville)	10	9	0	0	0	0	10	9
Wainfleet Township	8	1	0	0	0	0	8	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	174	265	17	17	1	40	192	322
Grimsby	28	44	2	0	0	0	30	44
West Lincoln	4	20	0	0	0	0	4	20
Région de Niagara	206	329	19	17	1	40	227	386

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	88	79	11	37	0	43	99	159
Niagara Falls	121	209	40	9	0	65	161	283
Welland	74	56	3	0	9	3	86	59
Lincoln (ville)	73	94	4	17	5	1	82	112
Fort Erie	64	90	3	0	1	0	68	90
Niagara-on-the-Lake	57	66	0	2	0	0	57	68
Pelham	34	28	0	4	0	0	34	32
Port Colborne	3	7	0	0	0	0	3	7
Thorold (ville)	38	21	0	8	4	0	42	29
Wainfleet Township	14	8	0	0	0	0	14	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	566	658	61	77	19	112	646	847
Grimsby	101	122	6	32	0	0	107	154
West Lincoln	21	49	0	0	0	0	21	49
Région de Niagara	688	829	67	109	19	112	774	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T3 2011	3	16,7	3	16,7	7	38,9	3	16,7	2	11,1	18	329 900	338 739
T3 2010	0	0,0	5	38,5	4	30,8	3	23,1	1	7,7	13	339 900	336 669
Cumul 2011	10	18,2	12	21,8	9	16,4	11	20,0	13	23,6	55	335 000	355 527
Cumul 2010	5	12,5	13	32,5	11	27,5	6	15,0	5	12,5	40	327 400	352 375
Niagara Falls													
T3 2011	10	25,6	12	30,8	8	20,5	5	12,8	4	10,3	39	285 000	311 494
T3 2010	8	9,5	34	40,5	22	26,2	12	14,3	8	9,5	84	299 500	314 658
Cumul 2011	20	19,2	24	23,1	34	32,7	17	16,3	9	8,7	104	308 995	336 238
Cumul 2010	21	11,3	61	32,8	56	30,1	28	15,1	20	10,8	186	310 000	327 370
Welland													
T3 2011	2	11,8	1	5,9	7	41,2	6	35,3	1	5,9	17	340 000	341 053
T3 2010	3	17,6	4	23,5	4	23,5	2	11,8	4	23,5	17	312 688	336 442
Cumul 2011	10	17,5	10	17,5	17	29,8	14	24,6	6	10,5	57	329 000	324 130
Cumul 2010	10	22,2	8	17,8	8	17,8	7	15,6	12	26,7	45	324 000	345 069
Lincoln (ville)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	5	27,8	4	22,2	9	50,0	18	395 900	415 600
T3 2010	3	9,7	2	6,5	12	38,7	8	25,8	6	19,4	31	349 900	371 190
Cumul 2011	1	2,3	0	0,0	14	31,8	12	27,3	17	38,6	44	377 400	403 718
Cumul 2010	8	11,3	4	5,6	25	35,2	11	15,5	23	32,4	71	349 900	390 659
Fort Erie													
T3 2011	8	40,0	6	30,0	0	0,0	1	5,0	5	25,0	20	258 900	297 842
T3 2010	8	30,8	4	15,4	4	15,4	1	3,8	9	34,6	26	302 500	341 350
Cumul 2011	22	43,1	12	23,5	1	2,0	4	7,8	12	23,5	51	260 320	296 515
Cumul 2010	26	44,1	11	18,6	5	8,5	3	5,1	14	23,7	59	268 000	303 329
Niagara-on-the-Lake													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	2	16,7	0	0,0	10	83,3	12	485 400	542 908
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	529 900	633 500
Cumul 2011	0	0,0	1	2,0	2	4,1	7	14,3	39	79,6	49	480 900	528 887
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,8	47	92,2	51	529 900	593 000
Pelham													
T3 2011	1	12,5	0	0,0	1	12,5	2	25,0	4	50,0	8	--	--
T3 2010	0	0,0	1	11,1	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2011	1	6,3	0	0,0	3	18,8	2	12,5	10	62,5	16	425 000	428 725
Cumul 2010	0	0,0	1	4,2	4	16,7	3	12,5	16	66,7	24	429 900	465 633
Port Colborne													
T3 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Thorold (ville)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	6	66,7	2	22,2	1	11,1	9	--	--
T3 2010	0	0,0	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	4	16,0	1	4,0	12	48,0	6	24,0	2	8,0	25	331 990	320 304
Cumul 2010	2	10,5	2	10,5	4	21,1	5	26,3	6	31,6	19	372 570	532 910

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T3 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T3 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2011	25	17,2	23	15,9	37	25,5	23	15,9	37	25,5	145	335 500	358 285
T3 2010	23	11,5	51	25,5	48	24,0	29	14,5	49	24,5	200	329 250	362 264
Cumul 2011	69	16,9	61	15,0	94	23,0	73	17,9	111	27,2	408	340 000	367 589
Cumul 2010	75	14,9	100	19,9	116	23,1	67	13,3	144	28,7	502	339 900	377 908
Grimsby													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	3	10,0	7	23,3	20	66,7	30	425 445	446 571
T3 2010	0	0,0	3	6,0	10	20,0	17	34,0	20	40,0	50	381 400	390 410
Cumul 2011	0	0,0	3	4,1	16	21,9	23	31,5	31	42,5	73	389 900	411 581
Cumul 2010	0	0,0	5	4,9	29	28,4	35	34,3	33	32,4	102	374 900	380 576
West Lincoln													
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T3 2011	25	14,3	23	13,1	40	22,9	30	17,1	57	32,6	175	349 900	373 420
T3 2010	23	9,2	54	21,6	58	23,2	46	18,4	69	27,6	250	345 900	367 894
Cumul 2011	69	14,3	64	13,3	110	22,9	96	20,0	142	29,5	481	349 900	374 265
Cumul 2010	75	12,4	105	17,4	145	24,0	102	16,9	177	29,3	604	345 900	378 359

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	338 739	336 669	0,6	355 527	352 375	0,9
Niagara Falls	311 494	314 658	-1,0	336 238	327 370	2,7
Welland	341 053	336 442	1,4	324 130	345 069	-6,1
Lincoln (ville)	415 600	371 190	12,0	403 718	390 659	3,3
Fort Erie	297 842	341 350	-12,7	296 515	303 329	-2,2
Niagara-on-the-Lake	542 908	633 500	-14,3	528 887	593 000	-10,8
Pelham	--	--	s.o.	428 725	465 633	-7,9
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	320 304	532 910	-39,9
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	358 285	362 264	-1,1	367 589	377 900	-2,7
Grimsby	446 571	390 410	14,4	411 581	380 576	8,1
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	373 420	367 894	1,5	374 265	378 359	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	319	44,3	535	1 174	1 241	43,1	222 932	15,3	229 263
	Février	473	31,4	527	957	1 079	48,8	201 161	4,9	209 904
	Mars	597	47,0	553	1 270	1 081	51,2	213 622	14,6	222 817
	Avril	667	31,6	550	1 346	1 105	49,8	223 918	12,8	227 433
	Mai	642	8,3	526	1 274	1 044	50,4	231 673	11,1	217 069
	Juin	613	-9,5	473	1 185	1 052	45,0	213 309	-1,7	208 599
	Juillet	521	-19,0	415	953	911	45,6	218 860	3,3	223 361
	Août	478	-18,7	419	940	920	45,5	216 823	-0,9	212 068
	Septembre	473	-13,4	468	1 040	1 002	46,7	226 529	3,0	216 903
	Octobre	457	-13,1	499	953	990	50,4	214 646	0,9	209 723
	Novembre	475	18,5	555	785	951	58,4	211 462	-5,5	214 726
	Décembre	309	-9,1	503	469	972	51,7	216 382	2,3	221 759
2011	Janvier	273	-14,4	473	888	965	49,0	215 608	-3,3	212 993
	Février	420	-11,2	476	876	979	48,6	211 745	5,3	218 272
	Mars	514	-13,9	463	1 140	966	47,9	217 957	2,0	227 195
	Avril	511	-23,4	439	1 183	986	44,5	229 203	2,4	228 946
	Mai	600	-6,5	466	1 250	981	47,5	211 953	-8,5	207 969
	Juin	601	-2,0	474	1 153	1 028	46,1	231 423	8,5	226 747
	Juillet	555	6,5	481	1 093	1 019	47,2	242 476	10,8	233 102
	Août	617	29,1	528	1 021	985	53,6	217 709	0,4	219 322
	Septembre	521	10,1	510	974	949	53,7	223 927	-1,1	219 658
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	1 472	-17,2		2 933			220 663	1,9	
	T3 2011	1 693	15,0		3 088			227 741	3,2	
	Cumul 2010	4 783	5,3		10 139			218 996	5,4	
	Cumul 2011	4 612	-3,6		9 578			223 064	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	189,5	10,9	63,1	729
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	190,2	10,8	63,3	737
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	192,0	10,3	63,5	738
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	193,1	9,2	63,1	725
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	194,5	8,7	63,2	716
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	195,9	8,2	63,2	713
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	194,8	8,8	63,2	715
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	192,4	9,2	62,7	719
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	189,8	9,7	62,2	733
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	189,6	9,6	62,0	739
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	190,8	9,4	62,3	744
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	191,9	9,4	62,7	742
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	193,7	9,7	63,4	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,5	9,6	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	195,8	9,5	64,0	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,1	9,2	64,1	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	197,2	9,1	64,1	769
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	197,1	8,8	63,8	780
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	196,5	8,6	63,5	788
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	197,0	8,4	63,5	794
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	198,5	8,3	63,9	806
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64237_2011_Q04